

## AKT UMOWY

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisana do Krajowego rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..... w ....., Wydział Gospodarczy pod nr KRS ....., posiadającą Kapitał Zakładowy w wysokości ..... wpłacony w ....., NIP ....., REGON .....

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., ul. ...., zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki, NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK 31 – rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6” Strony zawierają Umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty polegające na realizacji zamówienia pn. „Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK 31 – rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6” zgodnie z

Strona 1

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK 31 - rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6”

Umowa o dofinansowanie nr: POIS.04.02.00-00-0007/16-00 z dnia 19.05.2017r.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



R

Mkrowa

- Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Umowa będzie realizowana na „Warunkach kontraktowych na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego”, pierwsze wydanie angielsko-polskie 2000, tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999 roku, wydane polskie Cosmopoli Consultants (Warunki Ogólne) oraz wprowadzonych do nich modyfikacjach przez Zamawiającego (Warunki Szczególne) wspólnie tworzących Warunki Kontraktowe.
  3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
    - 1) przebudowę ul. Krygiera na odcinku od km 0+917.50 do km 1+816.34. Ulica w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania zostanie wyposażona w: dwie jezdnie, trzy pasy ruchu na dojeździe do skrzyżowania oraz dwa pasy ruchu na wylocie ze skrzyżowania,
    - 2) przebudowę ul. Granitowej na odcinku od km 0+000.00 do km 0+413.87; Zostanie wybudowana jezdnia o szer. 7,00m o dwóch pasach ruchu o szer. 3,5m wyposażona w obustronne chodniki o szer. 2,00m oraz ścieżki rowerowe o szer. 2,00-2,50m,
    - 3) budowę skrzyżowania jednopoziomowego z wyspą centralną z sygnalizacją świetlną na skrzyżowaniu ul. Krygiera z ul. Granitową. Geometria skrzyżowania zaprojektowano tak aby zapewniała sowobodny poziom ruchu i największą przepustowość. Skrzyżowanie posiada wyspę centralną o wymiarach 32,80m x 35,60m wyokrągloną promieniami  $R = 12,00m$ ,
    - 4) budowę układu ciągów pieszych o szer. 2,00m i ścieżek rowerowych o szer. 2,00 – 2,50m;
    - 5) wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego pod nasypami drogowymi;
    - 6) budowę ul. Nowej Marmurowej na odcinku od ul. Pivnej do ul. Krygiera;
    - 7) budowę dojazdu do ul. Ciasnej;
    - 8) budowę odcinków ul. Zakręt;
    - 9) przebudowę skrzyżowania ul. Granitowej z ul. Marmurową;
    - 10) budowę układu chodników i ścieżek rowerowych;
    - 11) budowę oznakowania dróg oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
    - 12) budowę kanalizacji deszczowej, oświetlenia;
    - 13) przebudowę kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego tj. przebudowę urządzeń elektroenergetycznych nn-0,4kV, SN-15kV, WN-110kV; przebudowę sieci telekomunikacyjnych; przebudowę i budowę sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; przebudowę sieci gazowej;
    - 14) budowę elementów ochrony środowiska min. ekrany akustyczne;
    - 15) wykonanie wycinki drzew i krzewów oraz usunięcie karpin po wyciętej zieleni wraz z uporządkowaniem terenu oraz wykonanie nasadzeń zieleni;
    - 16) rozbiórkę obiektów kubaturowych takich jak: (2 budynki mieszkalne, 1 budynek gospodarczy, 1 obiekt typu garaż, 16 obiektów w zabudowie działkowej), rozbiórkę elementów małej architektury oraz istniejących nawierzchni drogowych;
    - 17) rozbiórkę istniejącego wyłączanego z ruchu mostu drogowego przez rzekę Regalicę. Rozbiórce podlega zamknięty w 2008 r. dla ruchu drogowego most o nazwie „I Armii Wojska Polskiego”. Most ten przez rzekę Regalicę jest konstrukcją kratową sześcioprzęsłową, z przęsłami wolnopodpartymi. Całkowita długości mostu ca 227m, Rozpiętości teoretyczne przęseł kratowych 24,0+36,0+48,0+48,0+36,0+24,0, kąt skosu osi mostu od podpór - 90°. W ramach zadania rozbiórce podlegają również 3 filary

- ażurowe zlokalizowane w km 734,6 rz. Regalicy tj. 1 filar środkowy oraz filary skrajne w zasięgu prawego i lewego brzegu Regalicy;
- 18) budowę w uwolnionym miejscu nowego mostu drogowego nad rzeką Regalicą. Obiekt zaplanowano jako konstrukcję trójprzęsłową z monolitycznymi przyczółkami z równoległymi do osi jezdni skrzydłami o przekroju dwu dźwigarowym o zmiennej wysokości środników, stalowy, zespolony z płytą współpracującą, płyta pomostu sprężona poprzecznie. Całkowita długość mostu 225,0 m ( o rozpiętości przęseł w układzie 62,50 + 100,0 + 62,50), szerokość całkowita obiektu 15,10 m;
  - 19) budowę północnej jezdni na odcinku niezbędnym od przebudowywanego mostu do włączenia w istniejący układ drogowy;
  - 20) przebudowę południowej jezdni na odcinku od istniejącego mostu do wiaduktu kolejowego;
  - 21) wykonanie zaplecza budowy;
  - 22) wykonanie robót wynikających z projektu stałej organizacji ruchu,
  - 23) wykonaniu robót wynikających z projektu czasowej organizacji ruchu.
4. Wykonawca, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
    - 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);
    - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
  5. Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
  6. Zamawiający uzyskał dofinansowanie z funduszy UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet IV: Infrastruktura drogowa dla miast, Działanie 4.2: Zwiększenie dostępności transportowej ośrodków miejskich leżących poza siecią drogową TEN-T i odciążenie miast od nadmiernego ruchu drogowego na podstawie umowy nr POIS.04.02.00-00-0007/16-00 z dnia 19 maja 2017 r. o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK 31 – rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6”.
  7. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą Umowę zgodnie z umową o dofinansowanie wskazaną w ust. 6 niniejszego paragrafu.

## § 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu.
2. Szczegółowy zakres Robót został określony w następujących dokumentach:

- 1) Niniejszy Akt Umowy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze zmianami oraz wyjaśnieniami dokonanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) Warunki Szczególne Kontraktu,
  - 4) Warunki Ogólne Kontraktu,
  - 5) Dokumentacja Projektowa:
    - a) Projekt Budowlany;
    - b) Projekt Wykonawczy;
    - c) Przedmiar robót,
    - d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - e) Opracowanie terenowo-prawne,
    - f) Raport oddziaływania na środowisko,
    - g) Dokumentacja geologiczno-inżynierska;
  - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 7) Oferta Wykonawcy,
  - 8) Dane Kontraktowe.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie Oferty wszystkie informacje o przedmiocie zamówienia możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w razie rozbieżności i sprzeczności pomiędzy dokumentami co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie Oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, z zastrzeżeniem wyjaśnień treści wskazanych dokumentów, wynikających z odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania oraz zmian.
4. W pozostałym zakresie dokumenty należy odczytywać i interpretować w kolejności wskazanej w ust.2.
5. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

### § 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na Kontrakcie (Kierownikiem Kontraktu) jest Pan/Pani .....
2. Obowiązki Kierownika Budowy pełnił/a będzie Pan/Pani ....., posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
3. Obowiązki Kierownika robót mostowych pełnił/a będzie Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
4. Obowiązki Kierownika robót sanitarnych pełnił/a będzie Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
5. Obowiązki Kierownika robót elektrycznych pełnił/a będzie Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
6. Obowiązki Kierownika robót telekomunikacyjnych pełnił/a będzie Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
7. Przedstawicielem Zamawiającego na Kontrakcie jest Pan/Pani ....., tel. ....
8. Inżynierem Kontraktu zarządzającym Kontraktem w imieniu i na rzecz Zamawiającego jest ..... - który będzie także pełnił funkcję Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz inne funkcje i czynności wynikające z Warunków Kontraktu.

9. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu jest .....

#### § 4

1. Wykonawca ukończy wszystkie zobowiązania w Czasie na Ukończenie tj. w terminie **15 miesięcy od dnia podpisania umowy**, z tym, że Kamień Milowy - w terminie 6 m-cy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi na Roboty wykonane w ramach Umowy.
3. Wykonawca udziela także gwarancji jakości na Roboty na okres 60 miesięcy na warunkach wynikających Gwarancji Jakości będącej integralną częścią Warunków Kontraktowych.
4. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia potwierdzenia wykonania Robót, wskazanego w Świadectwie Przejęcia.

#### § 5

1. Za prawidłowe wykonanie Robót i usunięcie w nich wad, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową na warunkach i w terminach przewidzianych w Warunkach Kontraktowych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy przyjętą przez Zamawiającego, Zaakceptowana Kwota Kontraktowa wynosi wraz z podatkiem VAT ..... brutto (słownie: .....).
3. Rozbicie Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej zawiera Tabela Elementów Rozliczeniowych, na podstawie której będą prowadzone rozliczenia. Ilości robót zawarte w TER mają charakter orientacyjny, a ostateczna ich ilość będzie określona powykonawczo i rozliczona zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w TER, stanowiąc ostatecznie Cenę Kontraktową.

#### § 6

1. Podstawą zapłaty będą miesięczne faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi do 30 dni, licząc od daty wpłynięcia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie z Klauzulą 14 [Cena Kontraktowa i Płatność].
4. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu swojej siedziby, nr NIP, REGON, numeru telefonu oraz innych danych koniecznych do identyfikacji lub porozumiewania się z Wykonawcą.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy, do momentu jej podpisania zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, tj. .... zł (słownie złotych: .....).
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form dopuszczalnych na mocy art.148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.

#### § 9

1. Wykonawca w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej zapewni wymagane Warunkami Kontraktu ubezpieczenia i utrzyma je w mocy do czasu zakończenia wszystkich Robót.
2. Ubezpieczenia będą zgodne z postanowieniami Warunków Kontraktu oraz wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia warunkami ubezpieczenia.
3. Wykonawca przed podpisaniem Umowy, do momentu jej podpisania przedłoży dowody zawarcia wymaganych ubezpieczeń wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić na zasadach wynikających z Warunków Kontraktu oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach oraz w trybie w niej określonych.

6. Załącznikami do niniejszej umowy są: Warunki Kontraktu wraz z Gwarancją Jakości oraz Danymi Kontraktowymi- załącznik nr 1.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Tabela Elementów Rozliczeniowych.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Bżozna Kowalczyńska*  
Bżozna Kowalczyńska

Strona 7

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Przebudowa ciągów komunikacyjnych DK 31 - rozbudowa skrzyżowania ul. Floriana Krygiera z ul. Granitową z odcinkiem drogi w kierunku autostrady A6”

Umowa o dofinansowanie nr: POIS.04.02.00-00-0007/16-00 z dnia 19.05.2017r.

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Szepański*  
Aleksander Szepański



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Bartosz Stojek*  
Bartosz Stojek  
radca prawny